

## Sayın Hak Sahibi,

KİPTAŞ Beylikdüzü Kırlangıç Evler 2. Etap kapsamında bulunan daireler, **08 Temmuz - 20 Ağustos 2024** tarihleri arasında belirlenen program çerçevesinde, proje alanında hak sahiplerine teslim edilecektir.

Teslimatın güvenli ve sorunsuz bir şekilde yapılabilmesi için hak sahiplerinin teslim programında yer alan tarihlere riayet etmesi önemle rica edilir. Hak sahibi konutunu teslim almamış olsa da Site Yönetimi tarafından bildirilen **“Taşınma”** tarihinden itibaren **“Düzenleme Şeklinde Gayrimenkul Satış Vaadi ve Kat Karşılığı (Arsa Payı Karşılığı) İnşaat Sözleşmesi ve Kat Mülkiyeti Kanunu”** hükümleri gereğince site ortak giderleri ile aidatları ödemek zorundadır.

Konutlar; bulunduğu yerde ve müştereken imza edilen “Konut Durum Tespit-Teslim Raporu” ile teslim edilecektir. Hak sahibi, Konut Durum Tespit-Teslim Raporu’na kaydedilmeyen eksik ve kusurların haricinde eksik ve kusur varlığı iddiasında bulunamayacaktır. Teslime gününde gelmeyen, temerrüde düşmüş hak sahiplerinin, konutlarının içerisinde kendileri tarafından varsayılacak eksik ve kusurlardan Şirketimiz sorumlu olmayacaktır. Hak sahibi, Konut Durum Tespit-Teslim Raporu’na kaydedilen eksik ve kusurların giderilmesi için konutunu öngörülen süre içerisinde hazır bulundurmaması halinde bu eksikliklerin giderilmesini Şirketimizden talep edemeyecek, konutu mevcut hali ile kabul etmiş sayılacaktır.

Şirketimiz, temerrüde düşmüş hak sahiplerinin en geç **21.08.2024** tarihine kadar konutlarını teslim almamaları halinde, **“Düzenleme Şeklinde Gayrimenkul Satış Vaadi ve Kat Karşılığı (Arsa Payı Karşılığı) İnşaat Sözleşmesi”** çerçevesindeki hak ve yetkilerini kullanma hakkını saklı tutmaktadır.

**Konutunuzun Elektrik, Su ve Doğalgaz sayaçlarının mutlaka görülmesi ve tüketim değerlerinin Konut Durum Tespit-Teslim Raporu’na yazılması gerekmektedir. Konutta oturma başlayana kadar elektrik sigortası ile su vanasının kapalı olduğundan emin olunuz. Aksi halde ilgili kurumlardan veya adınıza gelecek olan geçmişe ait tüketim faturalarının ödenmesinden Şirketimiz sorumlu olmayacaktır.**

**Konut tesliminde aşağıdaki belgelerin Şirketimize ibraz edilmesi gerekmektedir.**

1. Düzenleme Şeklinde Gayrimenkul Satış Vaadi ve Kat Karşılığı (Arsa Payı Karşılığı) İnşaat Sözleşmesi,
2. Nüfus Cüzdan Fotokopisi,
3. Konutu vekâleten alacaklar için (EK-2)’de yer alan örneğe uygun **noterce** düzenlenmiş vekâletname.

Teslim sürecinizin sorunsuz ilerlemesi konusunda göstereceğiniz hassasiyet için teşekkür eder, yeni evinizin hayırlı olmasını dileriz.

**TESLİM PROGRAMI:** Teslimler **08.07.2024** ile **20.08.2024** tarihleri arasında EK-1 teslim programına göre KİPTAŞ Beylikdüzü Kırlangıç Evler proje alanında yapılacaktır.

**Konutların Teslim Yeri:** KİPTAŞ BEYLİKDÜZÜ KIRLANGIÇ EVLER PROJE ALANI TESLİMAT OFİSİ

### **NOT:**

- Bir kereye mahsus ödenecek ortak avans bedeli KİPTAŞ Beylikdüzü Kırlangıç Evler site yönetimi tarafından bildirilecektir.
- **Taşınma tarihi ile ilgili bilgilendirme site yönetimi tarafından yapılacaktır.**
- Daire teslimleri hafta içi 09.00 ile 16.00 saatleri arasında gerçekleştirilecektir.

EKLER :

EK 1: Teslim Programı

EK 2: Konutu Teslim Almak İçin Vekaletname Örneği

## EK-1

**KIPTAŞ BEYLİKDÜZÜ KIRLANGIÇ EVLER 2.ETAP DAİRE TESLİM PROGRAMI**  
**08.07.2024 - 20.08.2024**

TARİH	GÜN	BLOK	DAİRE
8.07.2024	PAZARTESİ	C1	1-6-8-11-13
9.07.2024	SALI	C1	16-18-21-23
10.07.2024	ÇARŞAMBA	C1	26-28-31-33
11.07.2024	PERŞEMBE	C1	36-38-41-43
12.07.2024	CUMA	C2	1-6-8-11-13
16.07.2024	SALI	C2	16-18-21-23
17.07.2024	ÇARŞAMBA	C2	26-28-31-33
18.07.2024	PERŞEMBE	C2	36-38-41-43
19.07.2024	CUMA	B3	3-9-12-15
22.07.2024	PAZARTESİ	B3	18-21-24-27-30
23.07.2024	SALI	B3	33-36-39-42
24.07.2024	ÇARŞAMBA	B3	45-48-51-54
25.07.2024	PERŞEMBE	B4	1-5-6-7-8
26.07.2024	CUMA	B4	9-10-11-12-13
29.07.2024	PAZARTESİ	B4	14-15-16-17-18
30.07.2024	SALI	B4	19-20-21-22-23
31.07.2024	ÇARŞAMBA	B4	24-25-26-27-28
1.08.2024	PERŞEMBE	B4	29-30-31-32-33
2.08.2024	CUMA	B4	34-35-36-37-38
5.08.2024	PAZARTESİ	B4	39-40-41-42-43
6.08.2024	SALI	B4	44-45-46-47-48
7.08.2024	ÇARŞAMBA	B4	49-50
8.08.2024	PERŞEMBE	B4	52-53
9.08.2024	CUMA	C3	6-8-11-13
12.08.2024	PAZARTESİ	C3	18-21-23
13.08.2024	SALI	C3	26-28-31-33
14.08.2024	ÇARŞAMBA	C3	36-38-41-43
15.08.2024	PERŞEMBE	C4	6-8-11-13
16.08.2024	CUMA	C4	16-18-21-23
19.08.2024	PAZARTESİ	C4	26-28-31
20.08.2024	SALI	C4	33-36-38

## EK-2

### TESLİM ALMAK İÇİN VEKALETNAME

KİPTAŞ İstanbul Konut İmar Plan Turizm Ulaşım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de ..... müşteri numarası ile hak sahibi olduğum KİPTAŞ Beylikdüzü Kırlangıç Evler'de yer alan .....blok,.....kat,.....nolu dairemi/işyerimi adıma teslim almaya, Konut Durum Tespit Teslim Formunu imzalamaya, teslim için istenilen evrakları ibraz etmeye, KİPTAŞ A.Ş. tarafından imzalatılacak tutanak, taahhütname, protokol, vb. bilumum evrakı imzalamaya, adıma taahhütte başkalarını tevkil ve azle, bulunmaya, evrak takip etmeye, para yatırmaya, fazla yatırılanı geri almaya münferiden yetkili ve mezun olmak üzere.....vekil tayin ettim.