

**KİPTAŞ 9. GAYRİMENKUL MÜZAYEDESİ
TİCARİ BAĞIMSIZ BÖLÜM LİSTESİ
12.10.2022**

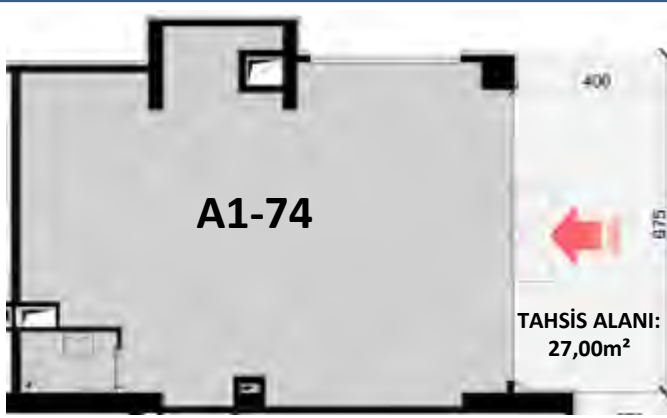
LOT NO	İL	İLÇE	MAHALLE	PROJE	ADA	PARSEL NO	BLOK	B.B NO	ALAN	TAHSİSLİ ALAN	KAT	NİTELİĞİ	MUHAMMEN BEDEL (KDV Hariç)	MUHAMMEN BEDEL (%18KDV Dahil)
1	İSTANBUL	TUZLA	AYDINLI	TUZLA MEYDAN EVLER	8384	13	A1	74	76,40m ²	27,00m ²	ZEMİN KAT	DÜKKAN	₺1.540.000,00	₺1.817.200,00
2	İSTANBUL	TUZLA	AYDINLI	TUZLA MEYDAN EVLER	8384	13	A1	75	61,87m ²	23,53m ²	ZEMİN KAT	DÜKKAN	₺1.250.000,00	₺1.475.000,00
3	İSTANBUL	TUZLA	AYDINLI	TUZLA MEYDAN EVLER	8384	13	A1	76	84,53m ²	38,16m ²	ZEMİN KAT	DÜKKAN	₺1.690.000,00	₺1.994.200,00
4	İSTANBUL	TUZLA	AYDINLI	TUZLA MEYDAN EVLER	8384	13	C1	13	34,14m ²	12,25m ²	ZEMİN KAT	DÜKKAN	₺650.000,00	₺767.000,00
5	İSTANBUL	TUZLA	AYDINLI	TUZLA MEYDAN EVLER	8384	13	C1	14	35,76m ²	21,89m ²	ZEMİN KAT	DÜKKAN	₺675.000,00	₺796.500,00
6	İSTANBUL	TUZLA	AYDINLI	TUZLA MEYDAN EVLER	8384	13	C1	15	53,34m ²	24,15m ²	ZEMİN KAT	DÜKKAN	₺1.090.000,00	₺1.286.200,00
7	İSTANBUL	TUZLA	AYDINLI	TUZLA MEYDAN EVLER	8384	13	C2	26	53,04m ²	24,72m ²	ZEMİN KAT	DÜKKAN	₺1.090.000,00	₺1.286.200,00
8	İSTANBUL	TUZLA	AYDINLI	TUZLA MEYDAN EVLER	8384	13	C2	27	64,96m ²	24,74m ²	ZEMİN KAT	DÜKKAN	₺1.205.000,00	₺1.421.900,00
9	İSTANBUL	TUZLA	AYDINLI	TUZLA MEYDAN EVLER	8384	13	C2	28	69,13m ²	28,22m ²	ZEMİN KAT	DÜKKAN	₺1.320.000,00	₺1.557.600,00
10	İSTANBUL	TUZLA	AYDINLI	TUZLA AYDINLIK EVLER	207	1	H1	17	12,60m ²	9,60m ²	ZEMİN KAT	DÜKKAN	₺460.000,00	₺542.800,00
11	İSTANBUL	TUZLA	AYDINLI	TUZLA AYDINLIK EVLER	207	1	H2	18	12,60m ²	9,60m ²	ZEMİN KAT	DÜKKAN	₺460.000,00	₺542.800,00
12	İSTANBUL	TUZLA	AYDINLI	TUZLA AYDINLIK EVLER	207	1	G	16	99,16m ²	9,82m ²	ZEMİN KAT	DÜKKAN	₺2.110.000,00	₺2.489.800,00
13	İSTANBUL	TUZLA	AYDINLI	TUZLA AYDINLIK EVLER	207	1	G	17	84,02m ²	8,15m ²	ZEMİN KAT	DÜKKAN	₺1.540.000,00	₺1.817.200,00
14	İSTANBUL	TUZLA	AYDINLI	TUZLA AYDINLIK EVLER	207	1	G	18	78,21m ²	39,05m ²	ZEMİN KAT	DÜKKAN	₺2.020.000,00	₺2.383.600,00
15	İSTANBUL	TUZLA	AYDINLI	TUZLA AYDINLIK EVLER	207	1	F	16	78,21m ²	39,05m ²	ZEMİN KAT	DÜKKAN	₺2.020.000,00	₺2.383.600,00
16	İSTANBUL	TUZLA	AYDINLI	TUZLA AYDINLIK EVLER	207	1	F	17	84,02m ²	8,15m ²	ZEMİN KAT	DÜKKAN	₺1.540.000,00	₺1.817.200,00
17	İSTANBUL	TUZLA	AYDINLI	TUZLA AYDINLIK EVLER	207	1	F	18	99,16m ²	9,82m ²	ZEMİN KAT	DÜKKAN	₺2.110.000,00	₺2.489.800,00
18	İSTANBUL	TUZLA	AYDINLI	TUZLA AYDINLIK EVLER	207	1	E1	17	12,60m ²	7,20m ²	ZEMİN KAT	DÜKKAN	₺430.000,00	₺507.400,00
19	İSTANBUL	TUZLA	AYDINLI	TUZLA AYDINLIK EVLER	207	1	E2	18	12,57m ²	9,60m ²	ZEMİN KAT	DÜKKAN	₺460.000,00	₺542.800,00

TUZLA MEYDAN EVLER 8384 ADA 13 PARSEL BÖLGE HARİTASI



TUZLA MEYDAN EVLER 8384 ADA 13 PARSEL VAZİYET PLANI





LOT:1 TUZLA MEYDAN EVLER

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Ada No:	8384
Parsel No:	13
Blok No:A1	Bağımsız Bölüm No:74
Satışa Esas Brüt Alanı:	76,40m ²
Tahsis Alanı:	27,00m ²
Taşınmaz Muhammen Bedeli (KDV Hariç):	1.540.000,00₺



LOT:2 TUZLA MEYDAN EVLER

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Ada No:	8384
Parsel No:	13
Blok No:A1	Bağımsız Bölüm No:75
Satışa Esas Brüt Alanı:	61,87m ²
Tahsis Alanı:	23,53m ²
Taşınmaz Muhammen Bedeli (KDV Hariç):	1.250.000,00₺



TUZLA MEYDAN EVLER

LOT:3

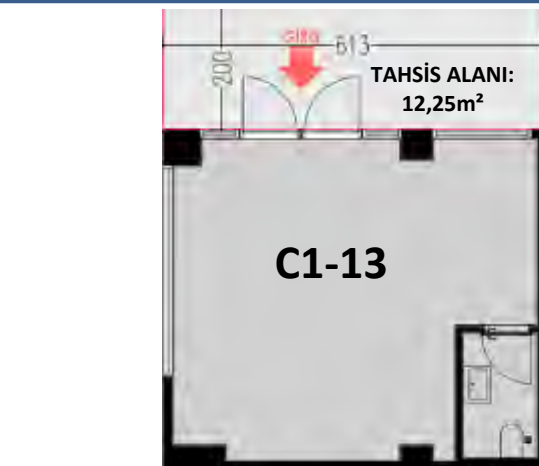
TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Ada No:	8384
Parsel No:	13
Blok No:A1	Bağımsız Bölüm No:76
Satışa Esas Brüt Alanı:	84,53m²
Tahsis Alanı:	38,16m²
Taşınmaz Muhammen Bedeli (KDV Hariç):	1.690.000,00₺



CADDE CEPHE

DÜKKAN NO:
A1-76



TUZLA MEYDAN EVLER

LOT:4

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Ada No:	8384
Parsel No:	13
Blok No:C1	Bağımsız Bölüm No:13
Satışa Esas Brüt Alanı:	34,14m²
Tahsis Alanı:	12,25m²
Taşınmaz Muhammen Bedeli (KDV Hariç):	650.000,00₺



CADDE CEPHE

DÜKKAN NO C1-13



YAN CEPHE

DÜKKAN NO C1-13



LOT:5 TUZLA MEYDAN EVLER

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Ada No:	8384
Parsel No:	13
Blok No:C1	Bağımsız Bölüm No:14
Satışa Esas Brüt Alanı:	35,76m ²
Tahsis Alanı:	21,89m ²
Taşınmaz Muhammen Bedeli (KDV Hariç):	675.000,00₺

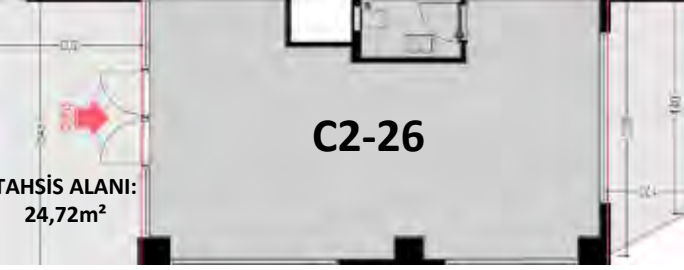


LOT:6 TUZLA MEYDAN EVLER

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Ada No:	8384
Parsel No:	13
Blok No:C1	Bağımsız Bölüm No:15
Satışa Esas Brüt Alanı:	53,34m ²
Tahsis Alanı:	24,15m ²
Taşınmaz Muhammen Bedeli (KDV Hariç):	1.090.000,00₺





TAHSİS ALANI:
24,72m²

LOT:7

TUZLA MEYDAN EVLER

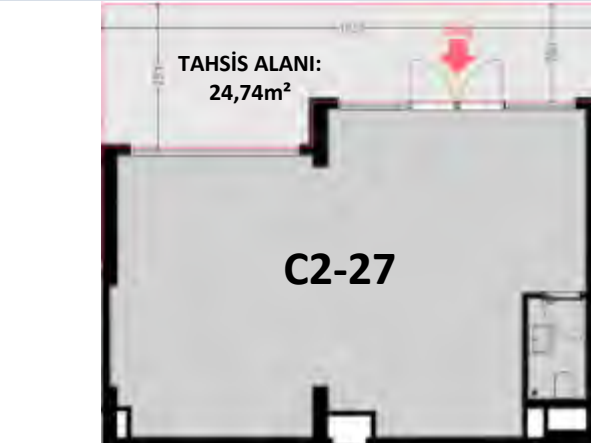
TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Ada No:	8384
Parsel No:	13
Blok No:C2	Bağımsız Bölüm No:26
Satışa Esas Brüt Alanı:	53,04m²
Tahsis Alanı:	24,72m²
Taşınmaz Muhammen Bedeli (KDV Hariç):	1.090.000,00₺

CADDE CEPHE



SİTE İÇİ CEPHE



TAHSİS ALANI:
24,74m²

LOT:8

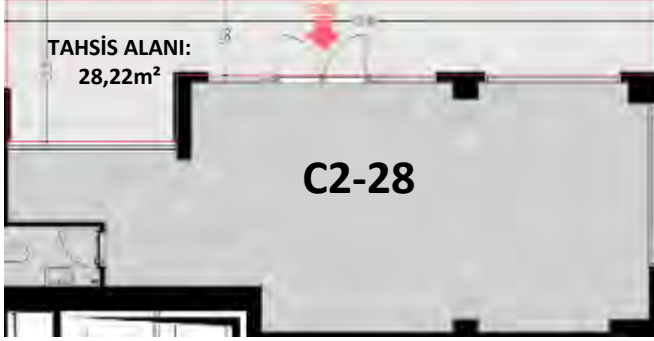
TUZLA MEYDAN EVLER

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Ada No:	8384
Parsel No:	13
Blok No:C2	Bağımsız Bölüm No:27
Satışa Esas Brüt Alanı:	64,96m²
Tahsis Alanı:	24,74m²
Taşınmaz Muhammen Bedeli (KDV Hariç):	1.205.000,00₺

CADDE CEPHE





TUZLA MEYDAN EVLER

LOT:9

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Ada No:	8384
Parsel No:	13
Blok No:C2	Bağımsız Bölüm No:28
Satışa Esas Brüt Alanı:	69,13m ²
Tahsis Alanı:	28,22m ²
Taşınmaz Muhammen Bedeli (KDV Hariç):	1.320.000,00₺

TUZLA AYDINLIK EVLER 207 ADA 1 PARSEL BÖLGE HARİTASI



TUZLA AYDINLIK EVLER 207 ADA 1 PARSEL VAZİYET PLANI





CADDE CEPHE



DÜKKAN
NO: H1-17

LOT:10

TUZLA AYDINLIK EVLER

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Ada No:	207
Parsel No:	1
Blok No:H1	Bağımsız Bölüm No:17
Satışa Esas Brüt Alanı:	12,60m ²
Tahsis Alanı:	9,60m ²
Taşınmaz Muhammen Bedeli (KDV Hariç):	460.000,00₺



CADDE CEPHE



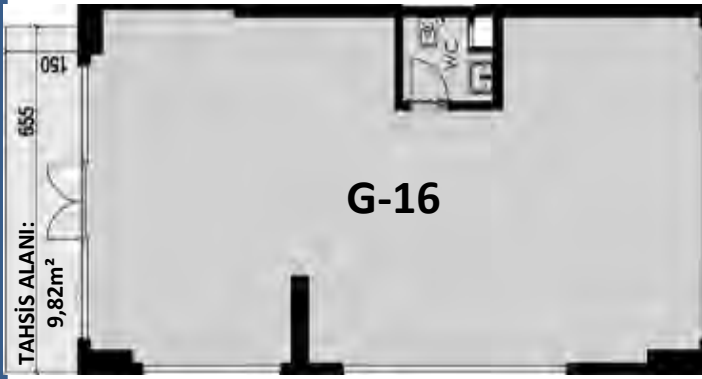
DÜKKAN
NO: H2-18

LOT:11

TUZLA AYDINLIK EVLER

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Ada No:	207
Parsel No:	1
Blok No:H2	Bağımsız Bölüm No:18
Satışa Esas Brüt Alanı:	12,60m ²
Tahsis Alanı:	9,60m ²
Taşınmaz Muhammen Bedeli (KDV Hariç):	460.000,00₺



CADDE CEPHE



LOT:12 TUZLA AYDINLIK EVLER
TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Ada No:	207
Parsel No:	1
Blok No:G	Bağımsız Bölüm No:16
Satışa Esas Brüt Alanı:	99,16m ²
Tahsis Alanı:	9,82m ²
Taşınmaz Muhammen Bedeli (KDV Hariç):	2.110.000,00₺



CADDE CEPHE



LOT:13 TUZLA AYDINLIK EVLER
TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Ada No:	207
Parsel No:	1
Blok No:G	Bağımsız Bölüm No:17
Satışa Esas Brüt Alanı:	84,02m ²
Tahsis Alanı:	8,15m ²
Taşınmaz Muhammen Bedeli (KDV Hariç):	1.540.000,00₺

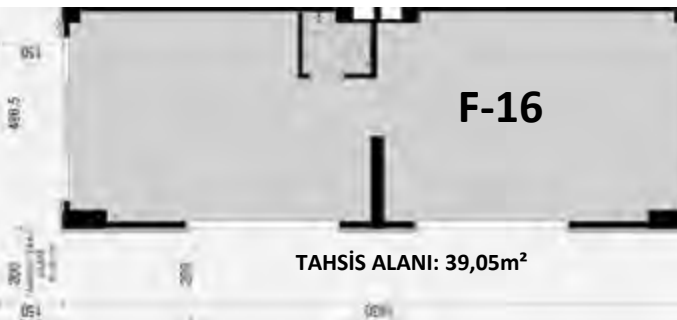


CADDE CEPHE



LOT:14 TUZLA AYDINLIK EVLER
TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Ada No:	207
Parsel No:	1
Blok No:G	Bağımsız Bölüm No:18
Satışa Esas Brüt Alanı:	78,21m²
Tahsis Alanı:	39,05m²
Taşınmaz Muhammen Bedeli (KDV Hariç):	2.020.000,00₺



CADDE CEPHE



LOT:15 TUZLA AYDINLIK EVLER
TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Ada No:	207
Parsel No:	1
Blok No:F	Bağımsız Bölüm No:16
Satışa Esas Brüt Alanı:	78,21m²
Tahsis Alanı:	39,05m²
Taşınmaz Muhammen Bedeli (KDV Hariç):	2.020.000,00₺



CADDE CEPHE



LOT:16 TUZLA AYDINLIK EVLER

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Ada No:	207
Parsel No:	1
Blok No:F	Bağımsız Bölüm No:17
Satışa Esas Brüt Alanı:	84,02m ²
Tahsis Alanı:	8,15m ²
Taşınmaz Muhammen Bedeli (KDV Hariç):	1.540.000,00₺



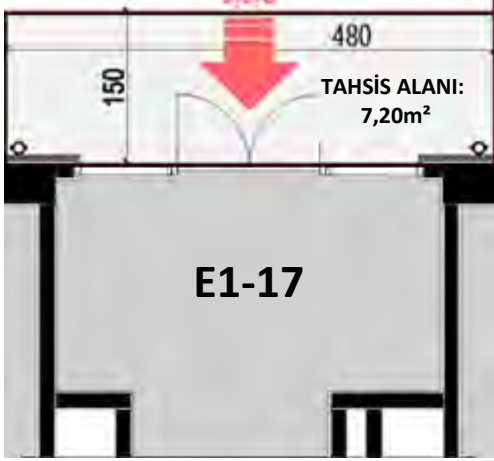
CADDE CEPHE



LOT:17 TUZLA AYDINLIK EVLER

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Ada No:	207
Parsel No:	1
Blok No:F	Bağımsız Bölüm No:18
Satışa Esas Brüt Alanı:	99,16m ²
Tahsis Alanı:	9,82m ²
Taşınmaz Muhammen Bedeli (KDV Hariç):	2.110.000,00₺



CADDE CEPHE



DÜKKAN
NO:E1-17

LOT:18 TUZLA AYDINLIK EVLER

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Ada No:	207
Parsel No:	1
Blok No:E1	Bağımsız Bölüm No:17
Satışa Esas Brüt Alanı:	12,60m²
Tahsis Alanı:	7,20m²
Taşınmaz Muhammen Bedeli (KDV Hariç):	430.000,00₺



CADDE CEPHE



DÜKKAN
NO:E2-18

LOT:19 TUZLA AYDINLIK EVLER

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Ada No:	207
Parsel No:	1
Blok No:E2	Bağımsız Bölüm No:18
Satışa Esas Brüt Alanı:	12,57m²
Tahsis Alanı:	9,60m²
Taşınmaz Muhammen Bedeli (KDV Hariç):	460.000,00₺