

Sayın Hak Sahibi,

KİPTAŞ Eyüpsultan Yeşilpınar Evleri 2. Etap kapsamında bulunan C blokta yer alan daireler, **20 Ocak-19 Şubat 2024** tarihleri arasında belirlenen program çerçevesinde, proje alanında hak sahiplerine teslim edilecektir.

Teslimatın güvenli ve sorunsuz bir şekilde yapılabilmesi için hak sahiplerinin teslim programında yer alan tarihlere riayet etmesi önemle rica edilir. Hak sahibi konutunu teslim almamış olsa da **01.04.2024** tarihinden itibaren "Zilyetliğin Devri Sözleşmesi ve Kat Mülkiyeti Kanunu" hükümleri gereğince site ortak giderleri ile aidatları ödemek zorundadır.

Konutlar; bulunduğu yerde ve müştereken imza edilen "Konut Durum Tespit-Teslim Raporu" ile teslim edilecektir. Hak sahibi, Konut Durum Tespit-Teslim Raporu'na kaydedilmeyen eksik ve kusurların haricinde eksik ve kusur varlığı iddiasında bulunamayacaktır. Teslime gününde gelmeyen, temerrüde düşmüş hak sahiplerinin, konutlarının içerisinde kendileri tarafından varsayılacak eksik ve kusurlardan Şirketimiz sorumlu olmayacaktır. Hak sahibi, Konut Durum Tespit-Teslim Raporu'na kaydedilen eksik ve kusurların giderilmesi için konutunu öngörülen süre içerisinde hazır bulundurmaması halinde bu eksikliklerin giderilmesini Şirketimizden talep edemeyecek, konutu mevcut hali ile kabul etmiş sayılacaktır.

Şirketimiz, temerrüde düşmüş hak sahiplerinin en geç **20.02.2024** tarihine kadar konutlarını teslim almamaları halinde, Zilyetliğin Devri Sözleşmesi çerçevesindeki hak ve yetkilerini kullanma hakkını saklı tutmaktadır.

Konutunuzun Elektrik, Su ve Doğalgaz sayaçlarının mutlaka görülmesi ve tüketim değerlerinin "Konut Durum Tespit-Teslim Raporu'na yazılması gerekmektedir. Konutta oturma başlayana kadar elektrik sigortası ile su vanasının kapalı olduğundan emin olunuz. Aksi halde ilgili kurumlardan veya adınıza gelecek olan geçmişe ait tüketim faturalarının ödenmesinden Şirketimiz sorumlu olmayacaktır.

Konut tesliminde aşağıdaki belgelerin Şirketimize ibraz edilmesi gerekmektedir.

1. Zilyetliğin Devri Sözleşmesi Fotokopisi,
2. Nüfus Cüzdan Fotokopisi,
3. Teslim esnasında sözleşme gereği adınıza tahakkuk eden KDV'nin 1. taksitinin ödendiğine dair banka dekontu (KDV, Konutlar için %1)
4. Konutu vekaleten alacaklar için (EK-2)'de yer alan örneğe uygun **noterce** düzenlenmiş vekaletname.

Teslim sürecinizin sorunsuz ilerlemesi konusunda göstereceğiniz hassasiyet için teşekkür eder, yeni evinizin hayırlı olmasını dileriz.

TESLİM PROGRAMI: Daire teslimleri, **20.01.2024 ile 19.02.2024** tarihleri arasında EK-1 teslim programına göre KİPTAŞ Eyüpsultan Yeşilpınar Evleri proje alanında yapılacaktır.

Konutların Teslim Yeri: KİPTAŞ EYÜPSULTAN YEŞİLPINAR EVLERİ PROJE ALANI TESLİMAT OFİSİ

Site Yönetimi Telefon: 0 549 135 38 90

NOT:

- Bir kereye mahsus ödenecek ortak avans bedeli KİPTAŞ Eyüpsultan Yeşilpınar Evleri site yönetimi tarafından bildirilecektir.
- **Taşınma tarihi ile ilgili bilgilendirme site yönetimi tarafından daha sonra yapılacaktır.**
- Daire teslimleri hafta içi 09.00 ile 16.00 saatleri arasında gerçekleştirilecektir.
- 20.01.2024 Cumartesi tarihindeki daire teslimleri 12.00 ile 16.00 saatleri arasında yapılacaktır.

EKLER :

EK 1: Teslim Programı

EK 2: Konutu Teslim Almak İçin Vekaletname Örneği

EK-1

KİPTAŞ EYÜPSULTAN YEŞİLPINAR EVLERİ 2. ETAP DAİRE TESLİM PROGRAMI

20.01.2024- 19.02.2024

TARİH	GÜN	BLOK NO	DAİRE NUMARALARI
20.01.2024	CUMARTESİ	C 1	54- 74- 75- 76- 94
22.01.2024	PAZARTESİ	C 1	114- 115- 116- 134- 135
23.01.2024	SALI	C 1	136- 153- 154- 155- 156
24.01.2024	ÇARŞAMBA	C 1	173- 174- 175- 176- 190
25.01.2024	PERŞEMBE	C1 / C 3	C1- 191 / C 3 20- 28- 40- 48
26.01.2024	CUMA	C 3	59- 60- 68- 69- 79
29.01.2024	PAZARTESİ	C 3	80- 88- 89- 99- 100
30.01.2024	SALI	C 3	108- 109- 119- 120- 128
31.01.2024	ÇARŞAMBA	C 3	129- 139- 140- 148- 149
1.02.2024	PERŞEMBE	C 3	159- 160- 168- 169- 186
2.02.2024	CUMA	C 4	12- 21- 23- 24- 25
5.02.2024	PAZARTESİ	C 4	26- 27- 42- 43- 44
6.02.2024	SALI	C 4	45- 46- 47- 61- 62
7.02.2024	ÇARŞAMBA	C 4	63- 64- 65- 66- 67
8.02.2024	PERŞEMBE	C 4	81- 82- 83- 84- 85
9.02.2024	CUMA	C 4	87- 101- 103- 104- 105
12.02.2024	PAZARTESİ	C 4	106- 107- 121- 122- 123
13.02.2024	SALI	C 4	124- 125- 126- 127- 141
14.02.2024	ÇARŞAMBA	C 4	142- 143- 144- 145- 146
15.02.2024	PERŞEMBE	C 4	147- 162- 163- 164- 165
16.02.2024	CUMA	C 4	166- 167- 180- 181- 183
19.02.2024	PAZARTESİ	C 4	184- 185

EK-2

TESLİM ALMAK İÇİN VEKALETNAME

KİPTAŞ İstanbul Konut İmar Plan Turizm Ulaşım Sanayi ve Ticaret A.Ş.de..... müşteri numarası ile hak sahibi olduğum KİPTAŞ Eyüpsultan Yeşilpınar Evleri'nde yer alanblok,.....kat,.....nolu dairemi adıma teslim almaya, Konut Durum Tespit Teslim Formunu imzalamaya, teslim için istenilen evrakları ibraz etmeye, KİPTAŞ A.Ş. tarafından imzalatılacak tutanak, taahhütname, protokol, v.b. bilumum evrakı imzalamaya, adıma taahhütte başkalarını tevkil ve azle, bulunmaya, evrak takip etmeye, para yatırmaya, fazla yatırılanı geri almaya münferiden yetkili ve mezun olmak üzere.....vekil tayin ettim.