

SAYIN HAK SAHİBİ

Şirketimiz tarafından inşa edilen Loca Mahal Veliefendi Konutları tamamlanmış olup 17/08/2021-29/09/2021 tarihleri arasında gerçekleşecek teslim programı çerçevesinde inşaat mahallinde hak sahiplerine teslim edilecektir.

Hak sahibi olduğunuz konut; teslim programında yer alan tarihler arasında inşaat mahallinde teslim edilecektir. Teslimatın güvenli ve sorunsuz bir şekilde yapılabilmesi için hak sahiplerinin teslim programında yer alan tarihlere riayet etmesi gerekmektedir. Hak sahibi konutunu teslim almamış olsa bile; 01/11/2021 tarihinden itibaren Kentsel Dönüşüm Sözleşmesi ve Kat Mülkiyeti Kanunu hükümleri gereğince site ortak giderleri ile aidatları ödemek zorundadır.

Konutlar; bulunduğu yerde ve müştereken imza edilen “Konut Durum Tespit Teslim Formu” ile teslim edilecektir. Hak sahibi, Konut Durum Tespit Teslim Formu’na kaydedilmeyen eksik ve kusurların haricinde eksik ve kusur varlığı iddiasında bulunamayacaktır. Teslime gününde gelmeyen, temerrüde düşmüş hak sahipleri, konutlarının içerisinde hak sahibi tarafından varsayılacak eksik ve kusurlardan şirketimiz sorumlu olmayacaktır. Hak sahibi, Konut Durum Tespit Teslim Formu’na kaydedilen eksik ve kusurların giderilmesi için konutunu öngörülen süre içerisinde hazır bulundurmaması halinde bu eksikliklerin giderilmesini şirketimizden talep edemeyecek, konutu mevcut hali ile kabul etmiş sayılacaktır.

Şirketimiz, temerrüde düşmüş hak sahiplerinin en geç 30/10/2021 tarihine kadar konutlarını teslim almamaları halinde, Kentsel Dönüşüm Sözleşmesi çerçevesindeki hak ve yetkilerini kullanma hakkını saklı tutmaktadır.

Dairenizin Elektrik, Su ve Doğalgaz sayaçlarının mutlaka görünüp ve tüketim değerlerinin Konut Durum Tespit Teslim Formu’na yazılması gerekmektedir. Dairede oturma başlayana kadar Elektrik Sigortası ile Su Vanasının kapalı olduğundan emin olunuz. Aksi halde ilgili (iski, ıgdaş, bedaş vb.) kurumlardan veya adına geçmişe ait tüketim faturalarının ödenmesinden şirketimiz sorumlu olmayacaktır.

Konut tesliminde aşağıdaki belgelerin şirketimize ibraz edilmesi gerekmektedir.

1. Kentsel Dönüşüm Sözleşme Fotokopisi,
2. Nüfus Cüzdan Fotokopisi,
3. Son ödeme dekontu (Geriye dönük borç olması halinde daire teslimi yapılmayacaktır.)
4. Hak sahipleri EK-1’ de belirtilen **Ortak Gider Avans** bedelinin Site Yönetimi hesabına yatırıldığına dair “Banka Dekontu”. TÜRK EKONOMİ BANKASI (TEB) HAZNEDAR BAHÇELİEVLER ŞUBESİ İBAN NO: **TR80 0003 2000 0000 0091 5566 84** (Hesap İsmi: LOCA MAHAL VELİEFENDİ KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ hesabına HAK SAHİBİNİN ADI SOYADI, BLOK, DAİRE NUMARASININ açık şekilde yazılarak/yazdırılarak ödenmesi gerekmektedir.) Banka harici ödemeleriniz teslimat ofisinde kredi kartı ile yapılabilecektir.
5. Konutu vekâleten alacaklar için (Ek-3)’de yer alan örneğe uygun noterce düzenlenmiş vekâletname,
6. Teslim esnasında sözleşme gereği adınıza tahakkuk eden KDV’nin ödendiğine dair banka dekontu (KDV, Konutlar için %1, İşyerleri için %18)

Gerekli hassasiyeti göstereceğiniz umudu ile konutunuzun hayırlı olmasını diler, yeni yuvanızda sağlık ve mutluluk temenni ederiz.

NOT : “Ağustos 2021 ayı içerisinde başlayacak olan daire teslimlerimiz Eylül 2021 sonu ile tamamlanacaktır. Daire teslim alma tarihine kadar oluşacak kira bedeliniz/ bedelleriniz Şirketimiz tarafından teslim tarihinden sonra hesaplarınıza yatırılacaktır.”

TESLİM PROGRAMI: 17/08/2021 ile 29/09/2021 tarihleri arasında Ek-2 teslim programına göre yapılacaktır.

Not : Taşınma tarihi ile ilgili bilgilendirme site yönetimi tarafından yapılacaktır.

Konutların Teslim Yeri : LOCA MAHAL VELİEFENDİ KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ OFİSİ’dir.
Site Yönetimi Adres: Sümer Mahallesi. Şehit Er Davut Baş Sokak. No:91 G1 Blok D:4
Zeytinburnu/ İSTANBUL
Site Yönetimi İrtibat No: 0549 439 91 07

EKLER :
EK 1 : Bir Sefere Mahsus Ödenecek Ortak Gider Avans Tablosu
EK 2 : Teslim Programı
EK 3 : Konut Teslim Almak İçin Vekaletname Örneği

BİR SEFERE MAHSUS ÖDENECEK ORTAK GİDER AVANS TABLOSU (DEMİRBAŞ) EK-1

DAİRE BRÜT ALANI	ÖDENECEK TOPLAM AVANS BEDELİ	1. TAKSİT TESLİMAT ÖNCESİ ÖDENECEK	2.TAKSİT ÖDEME 30.11.2021	3. TAKSİT SON ÖDEME 31.12.2021
63,84	2.574,00	858,00	858,00	858,00
65,81	2.601,00	867,00	867,00	867,00
66,55	2.612,00	871,00	871,00	870,00
66,56	2.612,00	871,00	871,00	870,00
66,68	2.613,00	871,00	871,00	871,00
70,14	2.661,00	887,00	887,00	887,00
70,51	2.666,00	889,00	889,00	888,00
70,52	2.666,00	889,00	889,00	888,00
74,32	2.718,00	906,00	906,00	906,00
75,22	2.731,00	911,00	910,00	910,00
75,24	2.731,00	911,00	910,00	910,00
76,97	2.755,00	919,00	918,00	918,00
78,26	2.773,00	925,00	924,00	924,00
82,64	2.833,00	945,00	944,00	944,00
83,00	2.838,00	946,00	946,00	946,00
91,29	2.952,00	984,00	984,00	984,00
91,50	2.955,00	985,00	985,00	985,00
92,40	2.967,00	989,00	989,00	989,00
92,42	2.967,00	989,00	989,00	989,00
92,53	2.969,00	990,00	990,00	989,00
92,89	2.974,00	992,00	991,00	991,00
93,35	2.980,00	994,00	993,00	993,00
93,36	2.980,00	994,00	993,00	993,00
94,31	2.993,00	998,00	998,00	997,00
94,45	2.995,00	999,00	998,00	998,00
98,30	3.048,00	1.016,00	1.016,00	1.016,00
98,51	3.051,00	1.017,00	1.017,00	1.017,00
98,53	3.051,00	1.017,00	1.017,00	1.017,00
98,73	3.054,00	1.018,00	1.018,00	1.018,00
98,96	3.057,00	1.019,00	1.019,00	1.019,00
99,59	3.066,00	1.022,00	1.022,00	1.022,00
101,51	3.092,00	1.031,00	1.031,00	1.030,00
101,95	3.099,00	1.033,00	1.033,00	1.033,00
102,91	3.112,00	1.038,00	1.037,00	1.037,00
110,23	3.212,00	1.071,00	1.071,00	1.070,00
111,00	3.223,00	1.075,00	1.074,00	1.074,00
117,12	3.307,00	1.103,00	1.102,00	1.102,00
118,40	3.325,00	1.109,00	1.108,00	1.108,00
118,86	3.331,00	1.111,00	1.110,00	1.110,00
119,50	3.340,00	1.114,00	1.113,00	1.113,00
119,70	3.343,00	1.115,00	1.114,00	1.114,00
120,02	3.347,00	1.116,00	1.116,00	1.115,00
121,00	3.361,00	1.121,00	1.120,00	1.120,00
124,01	3.402,00	1.134,00	1.134,00	1.134,00

128,43	3.463,00	1.155,00	1.154,00	1.154,00
128,47	3.463,00	1.155,00	1.154,00	1.154,00
130,56	3.492,00	1.164,00	1.164,00	1.164,00
132,86	3.524,00	1.175,00	1.175,00	1.174,00
132,89	3.524,00	1.175,00	1.175,00	1.174,00
141,97	3.649,00	1.217,00	1.216,00	1.216,00
154,33	3.819,00	1.273,00	1.273,00	1.273,00
163,64	3.947,00	1.316,00	1.316,00	1.315,00
164,78	3.963,00	1.321,00	1.321,00	1.321,00
171,17	4.051,00	1.351,00	1.350,00	1.350,00
172,37	4.067,00	1.356,00	1.356,00	1.355,00
176,70	4.127,00	1.376,00	1.376,00	1.375,00
176,79	4.128,00	1.376,00	1.376,00	1.376,00
177,94	4.144,00	1.382,00	1.381,00	1.381,00
178,03	4.145,00	1.382,00	1.382,00	1.381,00
194,86	4.377,00	1.459,00	1.459,00	1.459,00
194,91	4.377,00	1.459,00	1.459,00	1.459,00
207,66	4.553,00	1.518,00	1.518,00	1.517,00
207,71	4.553,00	1.518,00	1.518,00	1.517,00

**KIPTAŞ LOCA MAHAL (SAHİLPARK 2. ETAP KONUTLARI)
PROJESİ TESLİM PROGRAMI EK-2**

Sıra	Tarih	Blok No (Daire)
1	17 Ağustos 2021 Salı	Tören Günü
2	18 Ağustos 2021 Çarşamba	C1(1-21)
3	19 Ağustos 2021 Perşembe	C1(22-43)
4	20 Ağustos 2021 Cuma	C1(44-62)
5	23 Ağustos 2021 Pazartesi	C2(1-34)
6	24 Ağustos 2021 Salı	C2(35-60) - G1(1-10)
7	25 Ağustos 2021 Çarşamba	G1(11-45)
8	26 Ağustos 2021 Perşembe	G1(46-56) - A1(1-24)
9	27 Ağustos 2021 Cuma	A1(25-58)
10	31 Ağustos 2021 Salı	D1(1-41)
11	1 Eylül 2021 Çarşamba	D1(42-58) - D2(1-25)
12	2 Eylül 2021 Perşembe	D2(26-58) - B1(1-10)
13	3 Eylül 2021 Cuma	B1(11-52)
14	6 Eylül 2021 Pazartesi	A2(1-45)
15	7 Eylül 2021 Salı	A2(46-52) - E1(1-39)
16	8 Eylül 2021 Çarşamba	E1(40-86)
17	9 Eylül 2021 Perşembe	E2(1-43)
18	10 Eylül 2021 Cuma	E2(44-86)
19	13 Eylül 2021 Pazartesi	F1(1-45)
20	14 Eylül 2021 Salı	F1(46-84) - F2(1-10)
21	15 Eylül 2021 Çarşamba	F2(11-55)
22	16 Eylül 2021 Perşembe	F2(56-84) - D3(1-16)
23	17 Eylül 2021 Cuma	D3(17-62)
24	20 Eylül 2021 Pazartesi	D4(1-36)
25	21 Eylül 2021 Salı	D4(37-62) - H2(1-10)
26	22 Eylül 2021 Çarşamba	H2(11-46)
27	23 Eylül 2021 Perşembe	H2(47-60) - H1(1-22)
28	24 Eylül 2021 Cuma	H1(23-60)
29	27 Eylül 2021 Pazartesi	H3(1-35)
30	28 Eylül 2021 Salı	H3(36-60) - K1(1-11)
31	29 Eylül 2021 Çarşamba	K1(12-46)
32	30 Eylül 2021 Perşembe	K1(47-56) - H4(1-25)
33	1 Ekim 2021 Cuma	H4(26-60)
34	4 Ekim 2021 Pazartesi	B2(1-26)
35	5 Ekim 2021 Salı	B2(27-52)

EK-3

TESLİM ALMAK İÇİN VEKALETNAME

KİPTAŞ İstanbul Konut İmar Plan Turizm Ulaşım Sanayi ve Ticaret A.Ş.de..... müşteri numarası ile hak sahibi olduğum Loca Mahal Veliefendi Konutlarında yer alanblok,.....kat,.....nolu dairemi/işyerimi adıma teslim almaya, Konut Durum Tespit Teslim Formunu imzalamaya, teslim için istenilen evrakları ibraz etmeye, KİPTAŞ A.Ş. tarafından imzalatılacak tutanak, taahhütname, protokol, v.b. bilumum evrakı imzalamaya, adıma taahhütte başkalarını tevkil ve azle, bulunmaya, evrak takip etmeye, para yatırmaya, fazla yatırılanı geri almaya münferiden yetkili ve mezun olmak üzere.....vekil tayin ettim.