

SİLVİRİ  
KONUTLARI  
4. ETAP





SOSYAL KONUTTA

**STANDARTLARI  
DEĞİŞTİRİYOR**



Yeni nesil bir sosyal konut projesi:

## YÜKSELEN STANDARTLAR MODERN MİMARİ

KİPTAŞ, yenilikçi vizyonu ve nitelikli mimari tasarım anlayışıyla yeni bir sosyal konut projesini hayata geçiriyor. Bildiğiniz sosyal konut anlayışından uzak, tasarım ve mimarisiyle çağı yakalayan "Silivri 4. Etap Konutları" sizlerle buluşuyor.

Siz de, KİPTAŞ Silivri 4. Etap Konutları'ndan birinin sahibi olabilir, nitelikli bir yaşama adım atabilirsiniz.





## **İSTANBUL YEŞİL BİR ŞEHİR OLACAK DEDİK YAPIYORUZ!**

*Sizi doğayla iç içe, konforlu ve güvenli bir yaşama davet ediyoruz.*

Doğanın her rengini içinde barındıran peyzaj anlayışı, vadi, gölet, oyun parkları, spor ve yürüyüş alanları ile sevdiğinizle birlikte yaşamın tadını çıkarın. Depreme dayanıklı **Silivri 4. Etap Konutları**'nda ailenizle birlikte güvenle oturabilir, doğanın tadına varabilirsiniz.





**SPOR** ALANLARI



**ENGELLİ** YOLLARI

**SİZİN İÇİN** HER ŞEYİ DÜŞÜNDÜK



**VADI** VE GÖLET

Kiptaş



**ÇOCUK OYUN ALANLARI**



**BASKETBOL SAHALARI**



**DİNLENME ALANLARI VE ÇOCUK PARKLARI**





## **İSTANBUL'DA YAŞAM KALİTESİNİ YÜKSELTECEĞİZ DEDİK YAPIYORUZ!**

*Duvarlarla sınırlı değil,  
ara sokaklarla çevrili bir yaşam.*

Sosyal alanları olan sosyal konut projesi **Kiptaş Silivri 4. Etap Konutları**'nda yeni çağın yaşam kalitesine kavuşacaksınız. Hem modern hayatın nimetlerinden yararlanacak hem ihtiyacınız olan her şeyi anında elinizin altında bulacaksınız.

# ÖNÜM ARKAM SAĞIM SOLUM YEŞİL

Her dairede **5m<sup>2</sup>** balkon





# 1.396 KONUT. 50 CADDE ÜSTÜ DÜKKÂN





## İSTANBUL'DA İYİ BİR YAŞAM HERKESİN HAKKI!

Aradığınız yaşam konforu, 50 cadde üstü dükkânı, kreşi ve sosyal donatılarıyla **Kiptaş Silivri 4. Etap Konutları**'nda sizi bekliyor. Doğanın ve konforun merkezinde bir yaşam süreceksiniz. 4. Etap sakinleri bölgenin hareketliliğini sağlayacak dükkânlarda hayatın tadını çıkaracak.





**TEMELİNDE NİTELİK  
TASARIMINDA  
ESTETİK VAR**

# YÜKSEK KALİTEDE MALZEME





*Kim demiş sosyal konutlarda  
tasarım aranmaz diye?*

## ALAN KULLANIMI ARTTIRILMIŞ 2+1, 3+1 NİTELİKLİ DAİRELER

1396 konuttan oluşan **Kiptaş Silivri 4. Etap Konutları**, modern mimarinin kullanışlı tasarımıyla harmanlandığı mekanlar sunuyor. Herkes kendi yaşam alanında niteliğin ve estetiğin zevkini sonuna kadar yaşasın diye faydalı alan kullanımı en üst seviyede... Daireleri ve iç mekânları özen ve titizlikle tasarlanan bu projenin 3+1 ve 2+1 daire seçeneklerinden biri tam size göre!



## KIPTAŞ Silivri 4. Etap Konutları

# KAT PLANLARI

2+1

## AÇIK MUTFAK

1	Antre + Hol	5.88 m <sup>2</sup>
2	Mutfak + Salon	25.56 m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası	10.03 m <sup>2</sup>
4	EB. Yatak Odası	12.05 m <sup>2</sup>
5	Banyo	4.46 m <sup>2</sup>
6	Balkon	4.95 m <sup>2</sup>

<b>KAT BRÜT ALANI</b>	86.00 m <sup>2</sup>
<b>DAİRE BRÜT ALANI</b>	68.99 m <sup>2</sup>
<b>NET ALAN</b>	62.93 m <sup>2</sup>

\* Net alan balkon dahil edilerek hesaplanmıştır.

**NOT:** Balkonlar ve pencereler bulunduğu blok ve daire tipine göre değişiklik göstermektedir.



A BLOK



B BLOK



C BLOK



D BLOK



## 2+1 KAPALI MUTFAK



1 Antre + Hol	5.73 m <sup>2</sup>
2 Mutfak	8.51 m <sup>2</sup>
3 Salon	20.66 m <sup>2</sup>
4 Yatak Odası	10.03 m <sup>2</sup>
5 EB. Yatak Odası	12.04 m <sup>2</sup>
6 Banyo	4.17 m <sup>2</sup>
7 Balkon	4.95 m <sup>2</sup>

<b>KAT BRÜT ALANI</b>	92.00 m <sup>2</sup>
<b>DAİRE BRÜT ALANI</b>	73.00 m <sup>2</sup>
<b>NET ALAN</b>	66.09 m <sup>2</sup>

\* Net alan balkon dahil edilerek hesaplanmıştır.

**NOT:** Balkonlar ve pencereler bulunduğu blok ve daire tipine göre değişiklik göstermektedir.

A BLOK



B BLOK



C BLOK



## 3+1 KAPALI MUTFAK



1 Antre + Hol	9.61 m <sup>2</sup>
2 Mutfak	8.47 m <sup>2</sup>
3 Salon	24.13 m <sup>2</sup>
4 Yatak Odası	9.84 m <sup>2</sup>
5 Yatak Odası	9.01 m <sup>2</sup>
6 EB. Yatak Odası	12.74 m <sup>2</sup>
7 Banyo	4.87 m <sup>2</sup>
8 Balkon	4.95 m <sup>2</sup>

<b>KAT BRÜT ALANI</b>	111.00 m <sup>2</sup>
<b>DAİRE BRÜT ALANI</b>	92.09 m <sup>2</sup>
<b>NET ALAN</b>	83.62 m <sup>2</sup>

\* Net alan balkon dahil edilerek hesaplanmıştır.

**NOT:** Balkonlar ve pencereler bulunduğu blok ve daire tipine göre değişiklik göstermektedir.

A BLOK



D BLOK



SİLİVRİ 4. ETAP KONUTLARI'NDA

# NELERE SAHİP OLACAKSINIZ?

KREŞ

GÖLET

NİTELİKLİ PEYZAJ

MODERN MİMARİ

AÇIK SPOR ALANLARI

ÇOCUK OYUN ALANLARI

UZUN YANSIMA HAVUZU

CADDE ÜSTÜ DÜKKÂNLAR

KULLANIŞLI DAİRELER

GÖLET ÇEVRESİ YÜRÜYÜŞ YOLU

ENGELLİ DOSTU ÇEVRE DÜZENLEMESİ

GENİŞ REKREASYON ALANLARI





*Yeni nesil belediyecilik,  
yeni nesil sosyal konut Silivri'de*

# VAZİYET PLANI

## 1396 KONUT / 50 DÜKKÂN

*Peyzaj alanları, gölet ve oyun alanları,  
vadi ve engelli yolları, katlı oyun parkları,  
spor ve yürüyüş alanları, kreş,  
cadde üstü dükkânlar...*

Söz vermiştik. İstanbul adil, yeşil ve yaratıcı bir kent olacak,  
şehrin tüm noktaları birbiriyle eşit fırsatlara kavuşacak  
demiştik, yapıyoruz!

Sizi doğayla iç içe konforlu ve güvenli bir yaşama  
davet ediyoruz.

*Kiptaş; yeni imar durumu, teknik zorunluluk uygulama gibi nedenlerle imar  
planı ve mevzuatına uygun olarak toplu konut projesinde, vaziyet planında  
ve mimari projelerde değişiklik yapma hakkını saklı tutar.*

**SİLİVRİ**  
KONUTLARI  
4. ETAP

# İSTANBUL'UN YÜKSELEN DEĞERİ SİLİVRİ

Silivri 4. Etap Konutları'ndan, 5 dakikalık mesafedeki E5 karayolu ve TEM otoyoluyla dilediğiniz her yere kolayca ulaşmanın keyfini yaşayın.



*Siz de başvurunuzu hemen yapın,  
rüyalarınızdaki hayat gerçek olsun.*

# ÇÜNKÜ İYİ YAŞAMAK HERKESİN HAKKI



**SİLİVRİ**  
KONUTLARI  
4. ETAP

[silivri4.kiptas.istanbul](http://silivri4.kiptas.istanbul)



[www.kiptas.istanbul](http://www.kiptas.istanbul)

SİLİVRİ  
KONUTLARI  
4. ETAP



41.086103, 28.192100  
(Silivri 4. Etap koordinat)  
[silivri4.kiptas.istanbul](http://silivri4.kiptas.istanbul)